



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «Капитал Палас»

Т. В. Алексина

«\_\_\_» декабря 2023 г.

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ПЛАТНЫМ ПАРКИНГОМ С АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СТОЯНКОЙ  
БЦ «Capital Palace», расположенным по адресу:  
г. Минск, ул. Интернациональная 38;**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.**

1.1. Настоящие Правила (далее – Правила) определяют порядок пользования платной автоматизированной стоянкой с паркингом БЦ «Capital Palace», расположенной по адресу: г. Минск, ул. Интернациональная 38 (далее – Автоматизированная стоянка).

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с:

Указом Президента Республики Беларусь от 28.11.2005 № 551 «О мерах по повышению безопасности дорожного движения» (с изменениями и дополнениями);

Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.01.2007 № 9;

Правилами благоустройства и содержания города Минска, утвержденными решением Минского городского Совета депутатов от 16.11.2016 № 252;

иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

1.3. Для Правил применяются следующие термины и определения:

1.3.2. «Система автоматизированной стоянки» – система контроля доступа транспортных средств (далее – ТС) на Автоматизированные стоянки с возможностью организации пропускной системы на паркинги и стоянки для разовых посетителей и владельцев абонементов, организация учета времени нахождения ТС на территории Автоматизированных стоянок, прием платежей согласно установленных тарифов (далее – Система).

1.3.3. Пользователь – юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие на законном основании владение, пользование и распоряжение ТС;

1.3.4. ТС, беспрепятственно допускающиеся на Автоматизированные стоянки – ТС оперативного назначения, имеющие специальную цветографическую окраску и (или) световую и звуковую сигнализацию: скорой медицинской помощи, органов внутренних дел, внутренних войск МВД, МЧС, органов государственной безопасности, фельдсвязи, спецсвязи, а также ТС аварийных и коммунальных служб, инкассации.

1.3.5. Оператор Системы – юридическое лицо (ООО «Капитал Палас»), осуществляющее эксплуатацию Системы контроля на Автоматизированных стоянках.

1.3.6. Абонемент (пластиковая карта доступа СКУД) – это предоставленное за плату право доступа на Автоматизированные стоянки и временного пребывания на них до одного календарного месяца на условиях выбранного тарифа при осуществлении 100% предоплаты.

1.3.7. Тариф – установленная величина платы за размещение ТС на Автоматизированной стоянке на определенный период времени.

1.3.8. Платежные терминалы – паркоматы с функцией выдачи сдачи, позволяющие оплатить услуги по организации временного размещения ТС на Автоматизированных стоянках при помощи: Монет, Купюр, Банковских платежных карт, Бесконтактных банковских платежных карт (далее – паркоматы).

1.4. Платные Автоматизированные стоянки БЦ «Capital Palace» предназначены для стоянки ТС. Риски угона и ущерба, причиненного ТС третьими лицами на территории Автоматизированных стоянок, несут владельцы ТС самостоятельно в соответствии с действующим законодательством. Оборудование

Системы контроля, въезд/выезд на территорию Автоматизированных стоянок круглосуточно находится под видеонаблюдением.

1.5. Настоящие Правила обязательны для всех Пользователей.

## 2. СТОЯНКА И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.

2.1. Время работы Автоматизированных стоянок: круглосуточно.

2.2. На территорию Автоматизированных стоянок запрещен доступ ТС:

в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, на буксире, с прицепами; без государственных регистрационных знаков;

предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ, а также автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе.

2.3. На всей территории Автоматизированных стоянок Пользователи обязаны соблюдать Правила дорожного движения, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 28.11.2005 № 551 «О мерах по повышению безопасности дорожного движения» (с изменениями и дополнениями). Максимальная скорость движения – 5 км/ч. Движение осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной разметкой, установленными дорожными знаками и указателями.

2.4. Приоритетом на территории Автоматизированных стоянок во всех случаях обладают пешеходы.

2.5. Стоянка ТС разрешается только на обозначенных разметкой местах стоянки, без создания помех для прохода пешеходов, размещения и проезда другого транспорта.

2.6. Стоянка ТС вне обозначенных мест стоянки: перед входами/выходами в ТЦ, на проездах, перед эвакуационными выходами – ЗАПРЕЩЕНА.

2.7. В случае нарушения вышеуказанных Правил и требований, при наличии у Оператора документального подтверждения о нарушении, Пользователь привлекается к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

## 3. ВЪЕЗД НА АВТОМАТИЗИРОВАННЫЕ СТОЯНКИ.

3.1. Пользователю Автоматизированных стоянок необходимо:

остановиться перед въездным шлагбаумом у въездного терминала;

получить парковочный талон;

дождаться открытия шлагбаума;

припарковать ТС на одном из свободных мест для стоянки, строго соблюдая разметку и дорожные знаки.

3.2. Для владельцев Абонементов, корпоративных клиентов и ТС, которым разрешен беспрепятственный въезд на территорию Автоматизированных стоянок:

Вариант № 1 – когда регистрационный номер ТС определен и есть в базе данных ТС, который отмечен в базе данных как «абонемент», шлагбаум открывается автоматически для въезда ТС на территорию Автоматизированных стоянок.

Вариант № 2 – когда, регистрационный номер ТС не определен (отсутствует, грязный, сломано крепление), Пользователь прикладывает бесконтактный пропуск к считывателю либо связываются с диспетчером через вызывную панель, либо действует в соответствии с п. 3.1. шлагбаум открывается автоматически для въезда ТС на территорию Автоматизированных стоянок.

3.3. При этом:

фиксируется время въезда/выезда, регистрационный номер автомобиля и номер карты доступа;

формируется: скриншот с фото фиксацией времени въезда/выезда, данными о времени стоянки, суммах и способах произведенной оплаты.

3.4. Пребывание на территории Автоматизированной стоянке ТС более двух часов с момента въезда (по окончании периода действия бесплатного тарифа) считается заключением публичного договора-оферты между Пользователем и ООО «Капитал Палас» на оказание платных услуг по организации временного размещения ТС на территории Автоматизированной стоянке на условиях, изложенных в настоящих Правилах и Публичном договоре-оферты на оказание услуг по пользованию платными Автоматизированными стоянками для временного размещения ТС, эксплуатируемых ООО «Капитал Палас», с полным текстом, которого можно ознакомиться на сайте <https://capitalpalace.by/> и стойках информации.

#### 4. ОПЛАТА ЗА СТОЯНКУ ТС.

4.1. Оплата за услуги стоянки производится в терминалах оплаты, установленных на территории Автоматизированных стоянок, при вводе регистрационного номера ТС или сканировании стояночного талона.

4.2. Стоимость услуги по организации временного размещения ТС на территории Автоматизированных стоянок устанавливается в соответствии с утвержденными Тарифами.

4.3. Оплата за пользование Автоматизированной стоянкой может осуществляться:

внесения наличных денежных средств через платежные терминалы, установленные на Автоматизированной стоянке;

при помощи банковской платежной карты, бесконтактной банковской платежной карты через платежные терминалы, установленные на Автоматизированной стоянке;

внесения наличных денежных средств на расчетный счет, указанный владельцем Автоматизированной стоянки в любом отделении банка;

безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре или счет-фактуре.

4.4. В терминалах оплаты с функцией выдачи сдачи к оплате принимаются: монеты номиналом 5, 10, 20, 50 копеек, 1 рубль, 2 рубля; купюры номиналом 5 рублей, 10 рублей, 20 рублей, 50 рублей; банковские платежные карты, бесконтактные банковские платежные карты.

4.5. Все расходы пользователя, связанные с перечислением денежных средств на расчетный счет получателя платежа, указанный в Договоре, относятся на счет Пользователя.

#### 5. ВЫЕЗД С АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ СТОЯНОК.

5.1. Для проверки времени пребывания на территории Автоматизированных стоянок необходимо в один из Паркоматов ввести данные регистрационного номера ТС или отсканировать парковочный талон. Если лимит в два часа превышен, необходимо оплатить стоимость оказанных услуг.

5.2. выезд ТС осуществляется в течение 15 минут после оплаты стоимости услуг стоянки.

5.3. Пользователь останавливается перед выездным шлагбаумом у выездного терминала.

5.4. В случае, если услуги по организации временного размещения ТС на Автоматизированных стоянках оплачены полностью или не использован лимит бесплатной стоянки ТС в два часа, шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС;

5.5. В случае, если Пользователь не оплатил услуги или оплатил не полностью, шлагбаум не открывается и на экране выездного терминала появляется надпись «Стоянка не оплачена. Пожалуйста оплатите». После оплаты шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС.

5.6. Владельцы Абонементов, корпоративных клиентов и ТС, которым разрешен беспрепятственный въезд на территорию Автоматизированных стоянок:

Вариант № 1 – регистрационный номер ТС определен и отмечен в базе данных как «оплачено», шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС.

Вариант № 2 – когда, регистрационный номер ТС не определен (отсутствует, грязный, сломано крепление), Пользователь прикладывает бесконтактный пропуск к считывателю либо связываются с диспетчером через вызывную панель, шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС.

#### 6. НА ТЕРРИТОРИИ АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ СТОЯНКАХ ЗАПРЕЩЕНО:

курение, употребление спиртных напитков и (или) наркотических веществ, передвижение на самокатах, роликах, скейтбордах;

стоянка одного ТС более чем на одном обозначенном машино-месте;

создавать помехи для выезда ТС, припаркованного на территории Автоматизированных стоянок;

ремонт, техническое обслуживание ТС (в том числе замена технологических жидкостей, масел; аккумуляторов, колес и т.д.);

заправка ТС;

пользование открытым огнем, в том числе в качестве источника света или для прогрева двигателя;

вождение ТС лицами, не имеющими документов о праве управления;

хранение легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, авторезины, негорючих веществ в сгораемой упаковке (в том числе внутри ТС);

стоянка ТС с работающим двигателем;

в зимнее время очищать ТС от снега и наледи.

повреждать оборудование, установленное на Автоматизированной стоянке;



препятствовать уборке Автоматизированной стоянки;  
нарушать Правила дорожного движения при движении и стоянке ТС;  
совершать любые другие действия, нарушающие Правила.

#### 7. ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА.

7.1. В случае причинения вреда оборудованию Автоматизированных стоянок, их конструкциям, инженерным системам и сетям Пользователь возмещает Оператору Системы причиненный ущерб с компенсацией понесенных расходов.

7.2. Возмещение причиненного ущерба не освобождает от обязанности по компенсации понесенных расходов.

7.3. За нарушение Правил Пользователем предусмотрена ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

7.4. За документально зафиксированное нарушение любого из требований Правил Оператор Системы контроля вправе приостановить Пользователю право доступа на территорию Автоматизированных стоянки.

7.5. За утерю парковочного талона до окончания стоянки предусмотрен штраф в размере суточного тарифа.

#### 8. ОПЕРАТОР СИСТЕМЫ ИМЕЕТ ПРАВО:

8.1. Контролировать соблюдение Пользователями настоящих Правил, установленного порядка въезда/выезда и права доступа ТС на территорию.

8.2. Приостанавливать функционирование Системы контроля для проведения ее ремонта и (или) технического обслуживания на сроки, установленные соответствующим регламентом проведения работ.

8.3. Контролировать внесение платы Пользователями, ограничивать право доступа ТС Пользователей на территорию Автоматизированной стоянки в случае нарушения сроков оплаты и (или) настоящих Правил.

#### 9. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

9.1. По всем вопросам обращаться:

к диспетчеру Автоматизированных стоянок по телефону +375 29 891 32 43 (круглосуточно).

9.2. Адреса электронной почты – e-mail: [cars@dana-mall.com](mailto:cars@dana-mall.com);

Сайт: <https://capitalpalace.by/>